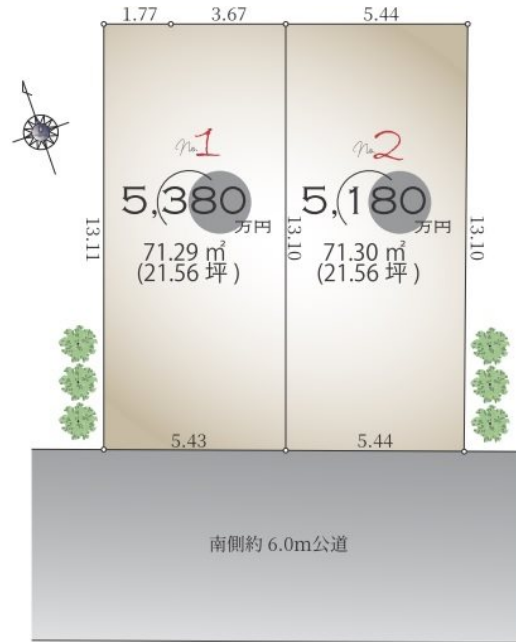


価格	坪単価
5,380万円	約249.5万円



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都国立市富士見台 1 丁目		
交通	南武線 谷保駅 徒歩2分		
土地面積	71.29㎡ (約21.56坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミーMart 谷保駅東店 71m / グルメシティ国立店 235m / クリエイトSD(エス・ディー) 谷保駅北口店 275m / 国立市立国立第七小学校 320m / ウィリアム国立富士見台店 687m / 国立市立国立第三中学校 1120m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.2026-06-40-4



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail: info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

