

FOR SALE

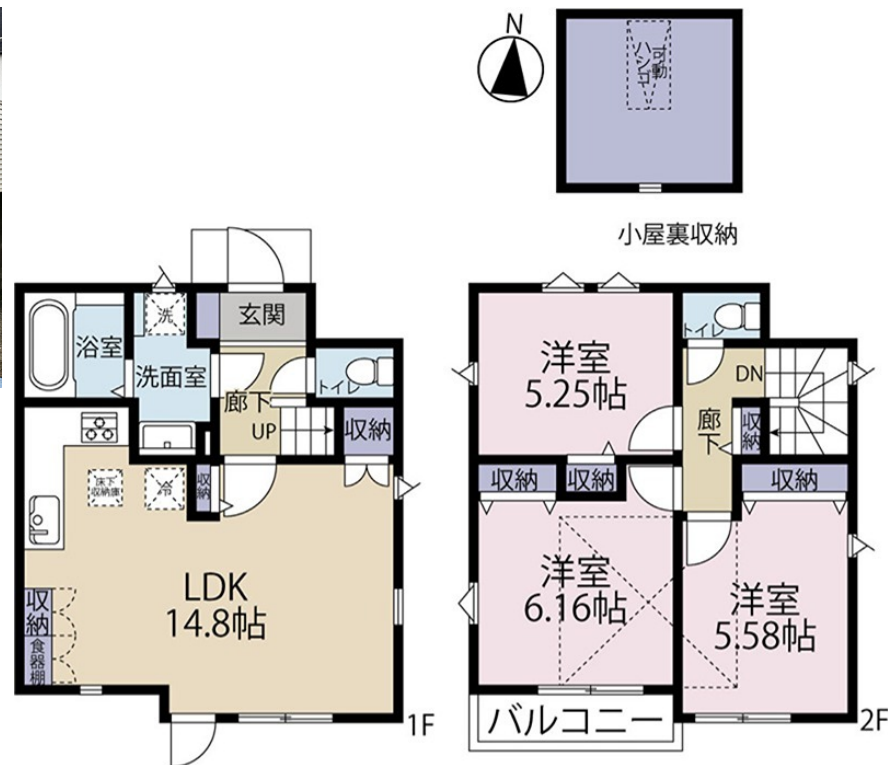
価格	間取りタイプ
6,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市井口4丁目		
交通	西武多摩川線 新小金井駅 徒歩12分		
土地面積	93.18㎡ (約28.18坪)	他に私道面積	61.0㎡ 持分:6100分の1210
建物面積	74.11㎡ (約22.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年11月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年12月
接道状況			
建築確認番号	第SJK-KX265608120号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 屋根裏収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	武蔵野中央病院 394m / 業務ス-パ- 三鷹深大寺店 857m / 鶏鳴幼稚園 807m / にしみたか学園三鷹市立第二中学校 1872m / 三鷹市立第二小学校 1714m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月22日

No.26-07-034

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

