

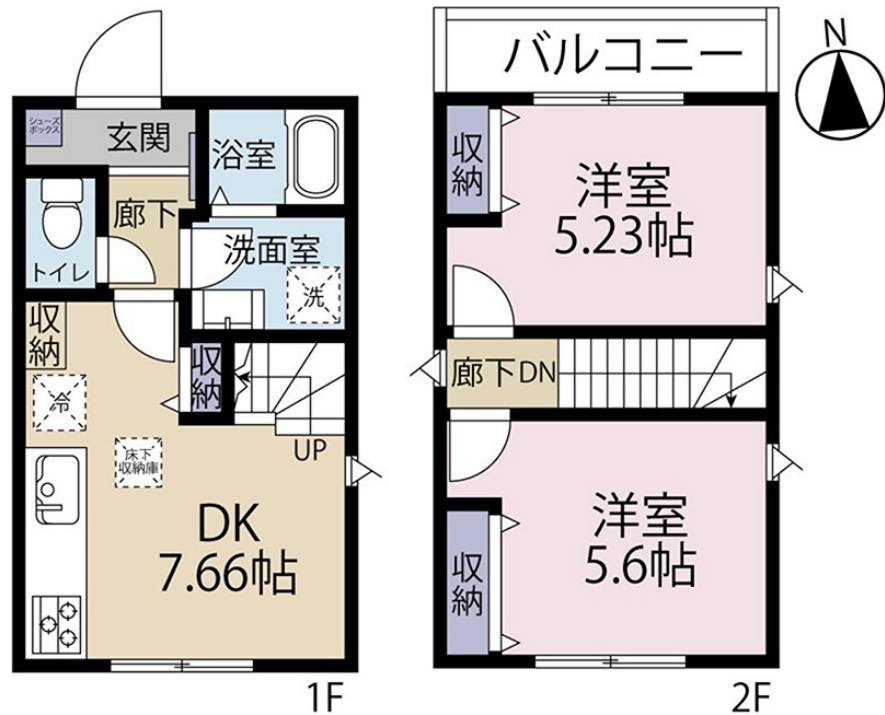
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	2DK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪2丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩7分		
土地面積	57.31㎡ (約17.33坪)	他に私道面積	
建物面積	45.36㎡ (約13.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	国分寺市立第九小学校 807m / 国分寺市立第一中学校 1756m / 西国分寺保育園 324m / いなげやina21 国分寺西恋ヶ窪店 395m / セブンイレブン西恋ヶ窪2丁目店 576m / 西国分寺クリニック 595m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.26-07-035

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

