

FOR SALE

価格	坪単価
6,580万円	約157.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都国分寺市東元町 1 丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩10分		
土地面積	138.34㎡ (約41.84坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 小金井貫井南町5丁目店 815m / いなげやina21 小金井貫井南店 886m / 明星幼稚園 905m / 国分寺市立第一小学校 462m / めぐい南幼稚園 866m / ドラッグストア マツモトキヨシ 府中新町店 639m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年10月8日

No.24-07-17-001

お問合せ先



東京都知事 (10) 第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:渡辺 英司

取引態様:媒介(仲介)

