

FOR SALE

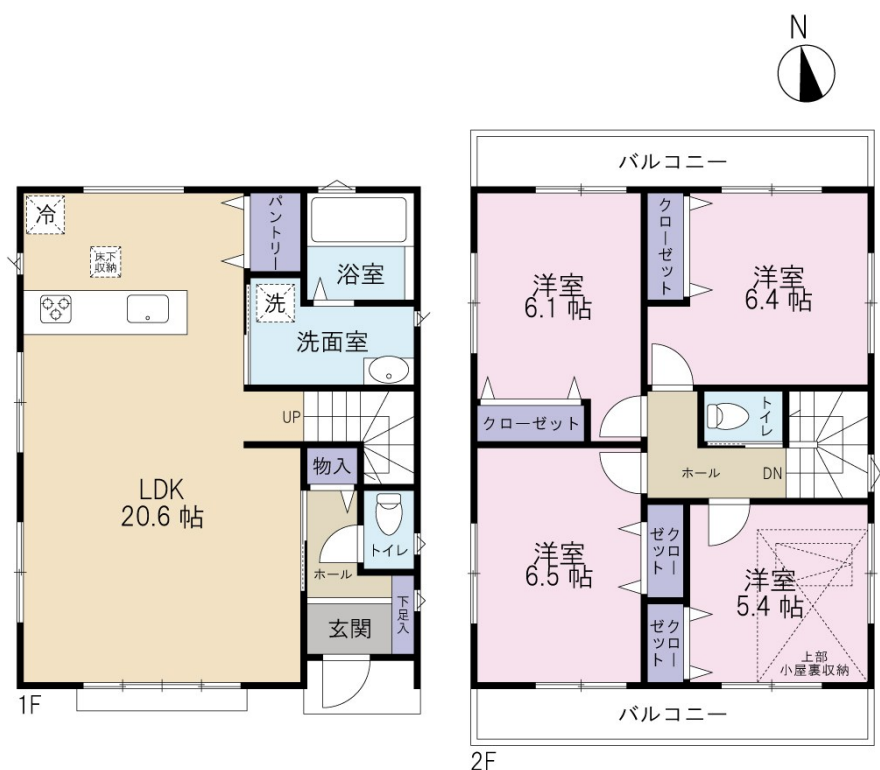
価格	間取りタイプ
5,080万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市和田		
交通	多摩モノレール 松が谷駅 徒歩19分 京王相模原線 京王多摩センター駅 バス11分 バス停:愛宕神社（多摩市） バス停 徒歩2分		
土地面積	141.95㎡ (約42.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.61㎡ (約30.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2027年2月上旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	KS126-3120-51994	開発許可番号	
設備	浄水器 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	多摩市立愛和小学校 538m / 多摩市立東愛宕中学校 882m / セブンスイレブン 多摩和田3丁目店 559m / 和田第1公園 439m / 多摩市立 愛宕児童館 858m / 稲荷塚児童遊園 429m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月8日

No.26-07-600

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和
取引態様:媒介(仲介)

