

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市北野3丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩31分 中央線 吉祥寺駅 バス13分 バス停:天神前 バス停徒歩7分 京王線 千歳烏山駅 バス11分 バス停:天神前 バス停徒歩7分		
土地面積	114.67㎡ (約34.68坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.1㎡ (約26.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2026年9月下旬
接道状況			
建築確認番号	第R08SHC106607号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	第二小羊 チャイルド・センター新園「にじのはし」 301m / 三鷹市立北野小学校 390m / サンドラッグ 三鷹牟礼店 515m / 三鷹市立第六中学校 724m / コープ みらい コープ 牟礼店 696m / 新川丸池公園 1292m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2026年8月25日

No.26-07-036

