

FOR SALE

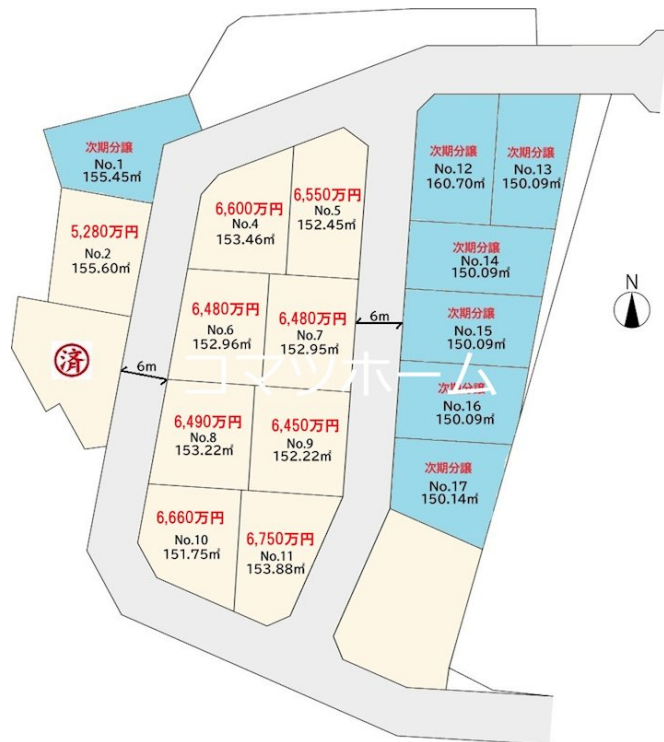
価格	坪単価
5,280万円	約112.2万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都稲城市若葉台1丁目		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩10分 小田急多摩線 黒川(神奈川)駅 徒歩21分		
土地面積	155.6㎡ (約47.06坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法		
現況	未造成	引渡日	2027年1月中旬
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	三和 若葉台店 769m / ケーズデンキ稲城若葉台店 640m / ローソン 若葉台駅前店 946m / フジ 若葉台 1009m / コープ みらいコープ 若葉台店 1093m / サンドラッグ 稲城若葉台店 1108m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.2026-07-20

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

