

FOR SALE

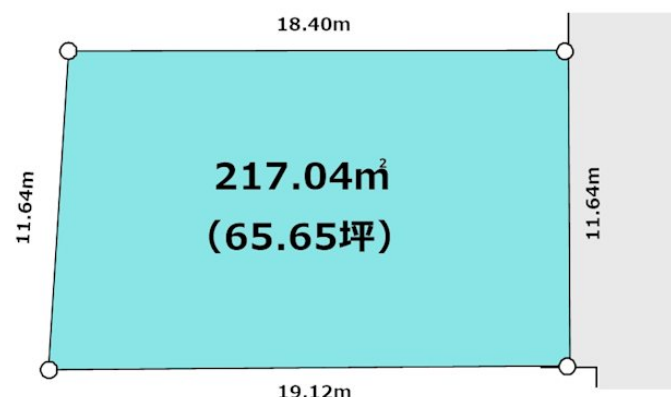
価格	坪単価
7,580万円	約115.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	東京都小金井市東町5丁目		
交通	西武多摩川線 新小金井駅 徒歩8分 中央線 東小金井駅 徒歩16分 西武多摩川線 多磨駅 徒歩23分		
土地面積	217.04㎡ (約65.65坪)	他に私道面積	25.12㎡ 持分:1分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	いなげや 小金井東町店 535m / 野川公園 1348m / 小金井市立東小学校 1044m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
 ※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.2026-07-22

お問合せ先



東京都知事 (10) 第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

