

FOR SALE

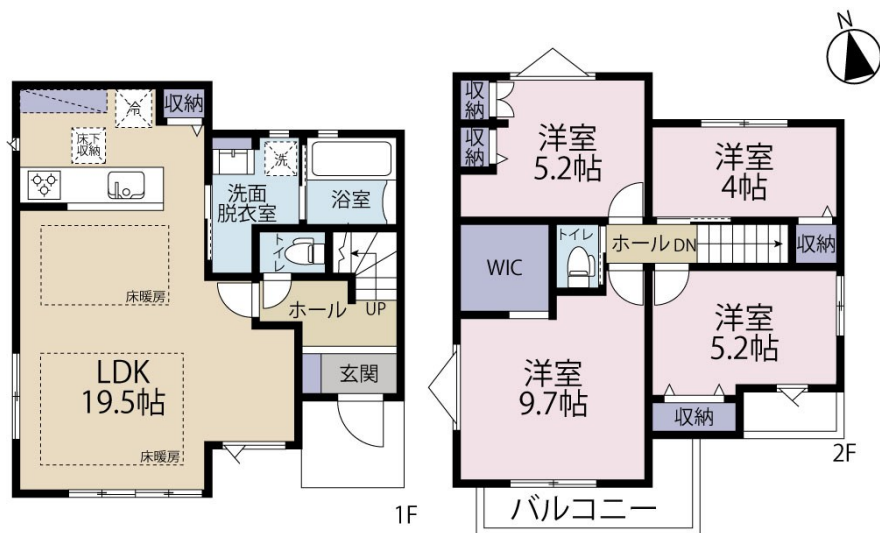
価格	間取りタイプ
5,999万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市落川		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩20分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩20分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩30分		
土地面積	120.03㎡ (約36.3坪)	他に私道面積	
建物面積	95.86㎡ (約28.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第26UDI1W建02076号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サミット7 東寺方店 577m / セブンイレブン 多摩和田3丁目店 415m / 多摩保育園 471m / 愛和小学校 516m / 多摩市立東愛宕中学校 1255m / 日本医科大学多摩永山病院 1597m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月12日

No.26-07-57

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

