

FOR SALE

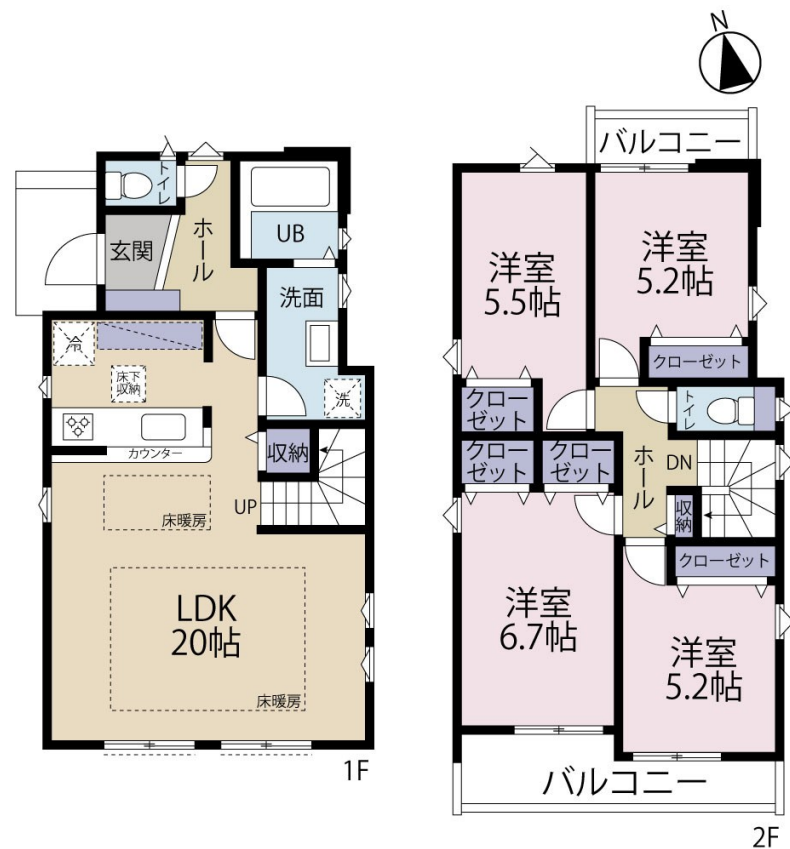
価格	間取りタイプ
7,699万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都小金井市中町 1 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩18分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩12分		
土地面積	149.04㎡ (約45.08坪)	他に私道面積	
建物面積	102.26㎡ (約30.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月上旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第25UDI1W建10201号	開発許可番号	
設備	浄水器 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	こどものへや保育室 126m / 都立武蔵野公園 355m / ケーデ`イ` 小金井店 373m / いなげや 小金井東町店 430m / 栗山公園 769m / 小金井市立南小学校 970m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月31日

No.26-08-601

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

