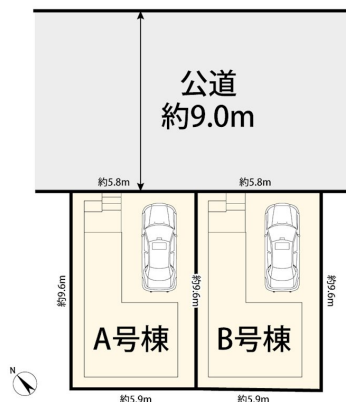


FOR SALE

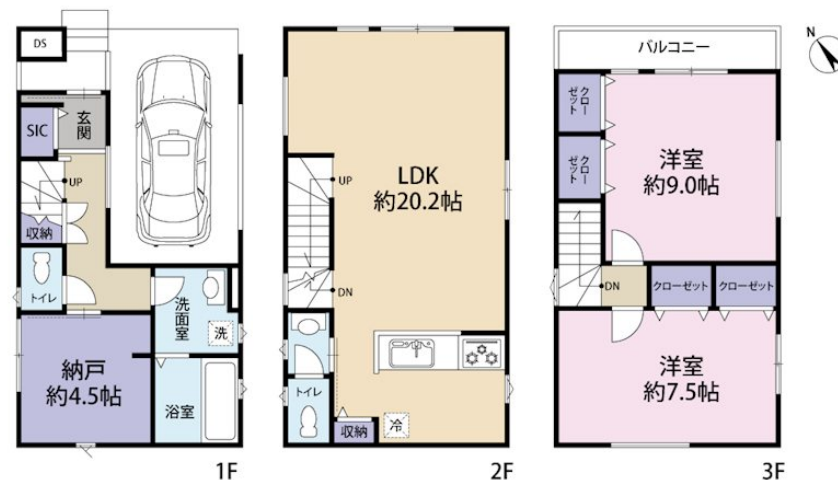
価格	間取りタイプ
3,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	神奈川県相模原市中央区すすきの町		
交通	横浜線 相模原駅 徒歩16分 京王相模原線 多摩境駅 徒歩21分 相模線 南橋本駅 徒歩30分		
土地面積	57.04㎡ (約17.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.4㎡ (約34.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東9.0m公道		
建築確認番号	第25UDI建00907号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ベルク 相模原宮下本町店 863m / 業務スーパー 町田小山店 1255m / ビッグヨーサン 町田小山店 1126m / セブンイレブン 相模原宮下店 293m / ドラッグストア マツモトキヨシ 相模原宮下本町店 840m / 誠心こども園 71m		
その他費用	自治会費: 300円 / 月 フラット35S(Bタイプ)路用の場合: 110,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月6日

No.26-08-902

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

