

FOR SALE

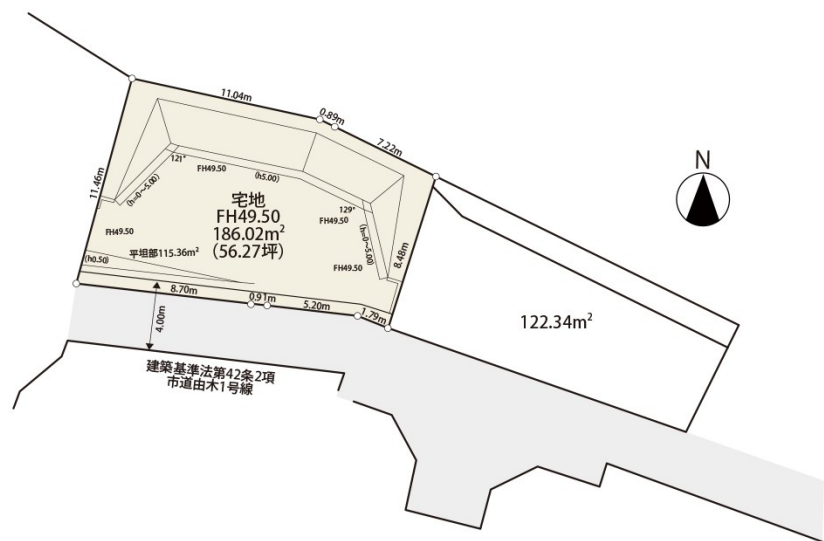
価格	坪単価
2,800万円	約30.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都八王子市大塚		
交通	多摩モノレール 大塚・帝京大学駅 徒歩7分 京王相模原線 京王多摩センター駅 徒歩21分 多摩モノレール 松が谷駅 徒歩10分		
土地面積	308.36㎡ (約93.27坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未造成	引渡日	2026年9月
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	オーケー 多摩大塚店 487m / 京王多摩センターショッピングセンター 1604m / 京王ストア 多摩センター店 1619m / 大塚保育園 452m / 大塚公園 948m / サンリオピューロランド 1820m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年9月22日

No.26-03-59

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

