

FOR SALE

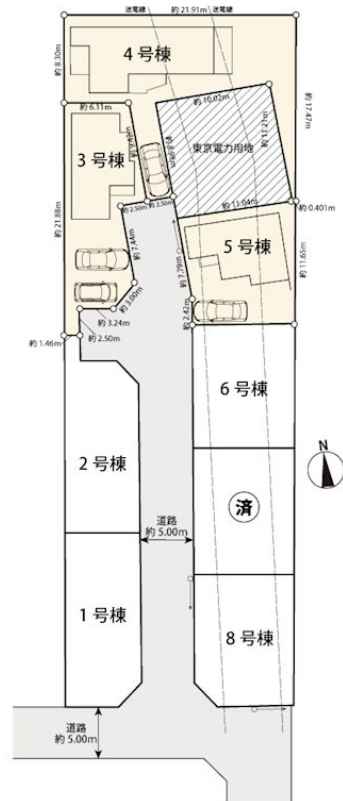
価格	間取りタイプ
4,690万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市若葉町 2 丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩29分 西武拝島線 東大和市駅 徒歩35分 西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩34分		
土地面積	115.0㎡ (約34.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.72㎡ (約27.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年10月下旬
接道状況			
建築確認番号	SJK-KX255910570号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	若葉ケヤキモール 1151m / ヲコ- 立川若葉町店 938m / ドラッグセイムス 国分寺並木店 909m / 立川市立若葉台小学校 1102m / 立川市立立川第九中学校 1184m / マツモトキヨシ立川若葉町店 938m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月14日

No.26-04-04-1



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

