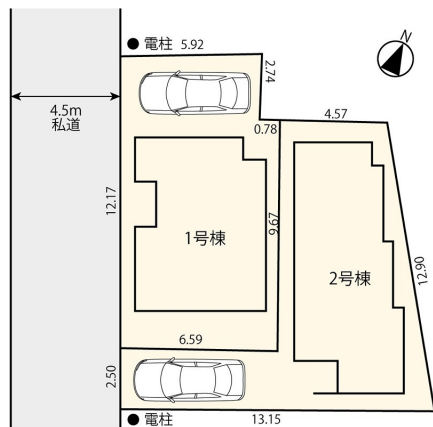


FOR SALE

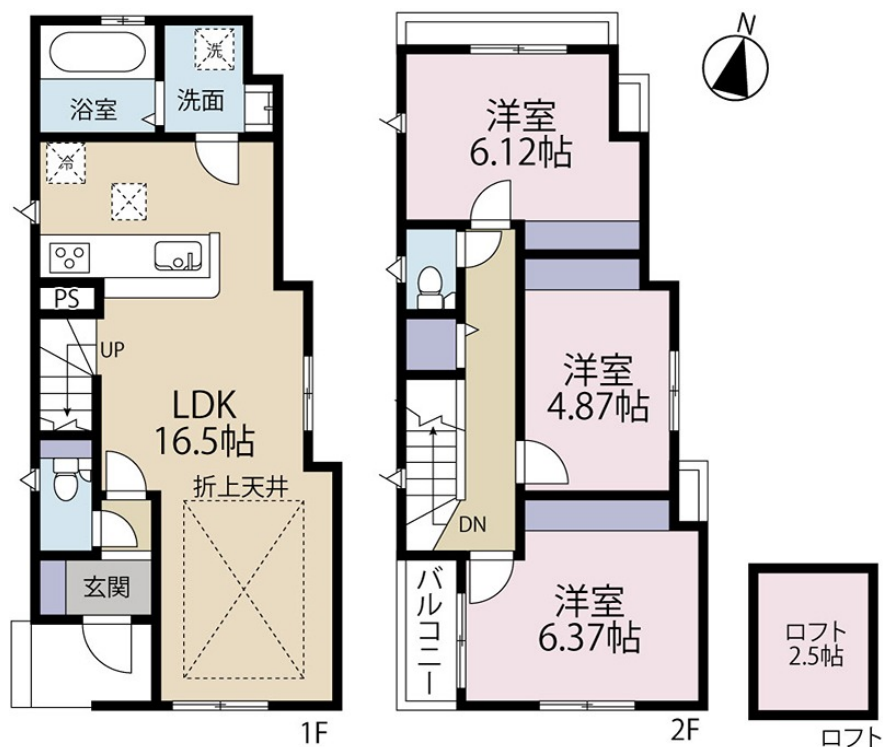
価格	間取りタイプ
4,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都府中市是政5丁目10-22号棟		
交通	西武多摩川線 是政駅 徒歩5分 南武線 南多摩駅 徒歩14分 西武多摩川線 競艇場前(東京)駅 徒歩19分		
土地面積	83.85㎡ (約25.36坪)	他に私道面積	143.33㎡ 持分:320分の10
建物面積	77.62㎡ (約23.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.5m私道		
建築確認番号	TKK確済26-243号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	さえき 是政食品館 444m / サミット7 東府中店 1913m / ワッツウィズ府中市市場店 900m / セブンイレブン 府中は政3丁目店 164m / コーナンミッテン府中店 2298m / 是政保育園 565m		
その他費用	網戸一式別途: 165,000円 / 一括 表題登記別途: 93,500円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月19日

No.26-08-904

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:渡辺 英司

取引態様:媒介(仲介)

