

FOR SALE

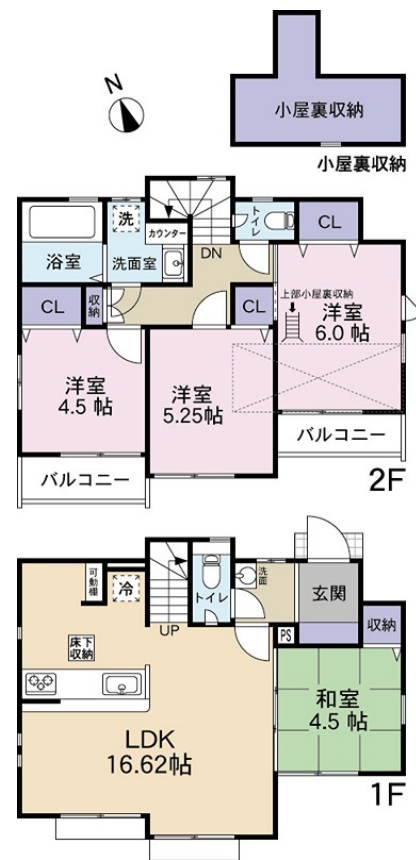
価格	間取りタイプ
5,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市幸町 6 丁目		
交通	西武拝島線 玉川上水駅 徒歩7分 多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩7分 多摩モノレール 砂川七番駅 徒歩12分		
土地面積	106.75㎡ (約32.29坪)	他に私道面積	16.0㎡ 持分:1分の1
建物面積	85.04㎡ (約25.72坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ザ・マーケットプレイス東大和 1918m / ビー・コックス 玉川上水店 630m / いなげやina21 玉川上水駅前店 831m / LICOPA HIGASHIYAMATO(リコバ東大和) 1721m / 立川市立立川第四中学校 632m / ファミリーマート玉川上水駅南口店 546m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月19日

No.26-08-71

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:今井 遼一

取引態様:媒介(仲介)

