

FOR SALE

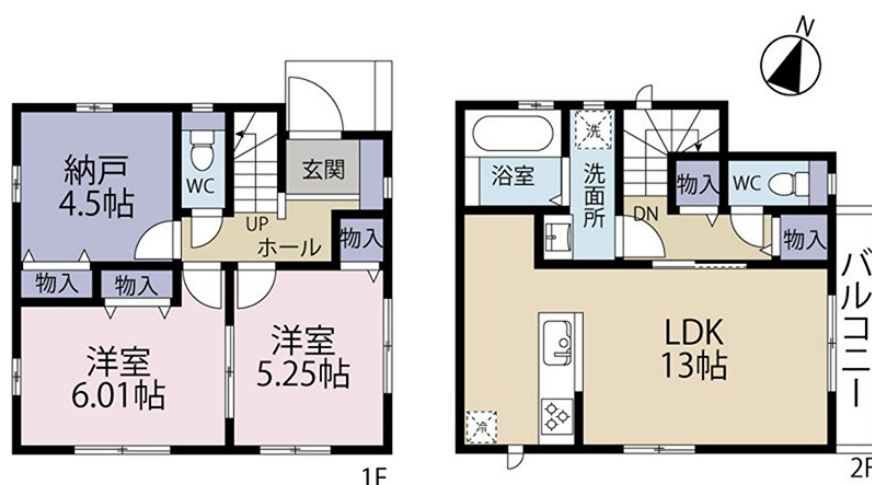
価格	間取りタイプ
8,190万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都調布市仙川町 3 丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩7分 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩21分 京王線 千歳烏山駅 徒歩21分		
土地面積	71.38㎡ (約21.59坪)	他に私道面積	
建物面積	72.87㎡ (約22.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東5.0m公道		
建築確認番号	第HPA-26-00878-1号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	いなげや 調布仙川店 268m / ミニコープ緑ヶ丘店 407m / Seria いなげや調布仙川店 376m / ファミリーマート 調布緑ヶ丘店 225m / 島忠HOME'S(島忠ホームズ) 仙川店 800m / 仙川保育園 529m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月15日

No.26-08-910

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

