

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 7,999万円 | 2SLDK  |

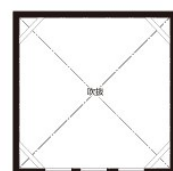


## 【外観】



## 【間取り図】

7,999  
2LDK+S



1F/53.30㎡ (約16.12坪)



2F/45.75㎡ (約13.83坪)



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

| 物件種目   | 戸建                                                        |        |              |
|--------|-----------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 物件所在地  | 東京都国分寺市富士本 1丁目 32-22                                      |        |              |
| 交通     | 中央線 国立駅 徒歩10分                                             |        |              |
| 土地面積   | 86.13㎡<br>(約26.05坪)                                       | 他に私道面積 | 無し           |
| 建物面積   | 99.05㎡<br>(約29.96坪)                                       | 地目     | 宅地           |
| 構造規模   | 木造2階建                                                     |        |              |
| 築年月    | 2026年10月下旬                                                | 都市計画   | 市街化区域        |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                               |        |              |
| 建ぺい率   |                                                           | 容積率    |              |
| 土地権利   | 所有権                                                       |        |              |
| 法令上の制限 |                                                           |        |              |
| 現況     | 未完成                                                       | 引渡日    | 2026年11月下旬予定 |
| 接道状況   | 南4.0m公道                                                   |        |              |
| 建築確認番号 | 第26UDI1W建02298号                                           | 開発許可番号 |              |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                       |        |              |
| 周辺施設   | コープ みらいコープ 国分寺店 800m / 国分寺市立第十小学校 950m / 国分寺市立第五中学校 1150m |        |              |
| その他費用  |                                                           |        |              |
| 備考     |                                                           |        |              |

取引条件の有効期限:2026年10月19日

No.26-08-53

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:落合 昭弘

取引態様:媒介(仲介)

