

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,550万円(税込)	4LDK



【外観】



※イメージバース 実際のものとは色仕様デザイン等変更する場合がございます。

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市連光寺 6 丁目		
交通	京王相模原線 京王永山駅 バス10分 バス停:東部団地（東京都） バス停徒歩3分 京王相模原線 京王永山駅 徒歩29分		
土地面積	126.79㎡ (約38.35坪)	他に私道面積	
建物面積	86.11㎡ (約26.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年11月下旬
接道状況			
建築確認番号	第H P A -26-06136-1号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / 床下収納 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	社会福祉法人こばと会こばと第一保育園 1280m / 多摩市立聖ヶ丘小学校 640m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 880m / ロピア若葉台店 1040m / 稲城台病院 1280m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月24日

No.26-08-607

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

