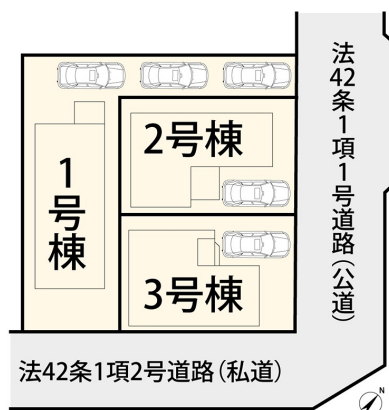


# FOR SALE

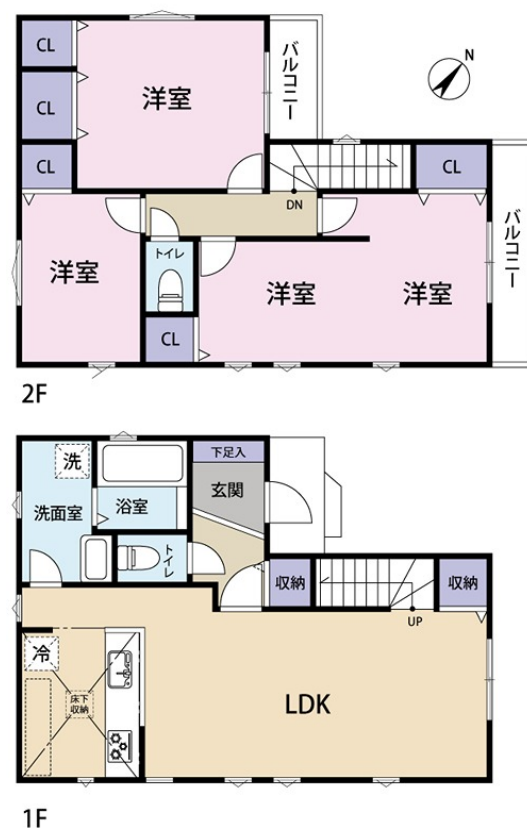
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 6,399万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                 |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 東京都日野市旭が丘1丁目                                                                                                       |        |       |
| 交通     | 中央線 豊田(東京)駅 徒歩12分<br>京王線 平山城址公園駅 徒歩26分<br>京王線 長沼(東京)駅 徒歩24分                                                        |        |       |
| 土地面積   | 92.0㎡<br>(約27.83坪)                                                                                                 | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 91.5㎡<br>(約27.67坪)                                                                                                 | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                              |        |       |
| 築年月    | 2026年10月下旬                                                                                                         | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                        |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                    |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                 | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北東6.0m公道                                                                                                           |        |       |
| 建築確認番号 | 第26UDI1W建02226号                                                                                                    | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                 |        |       |
| 周辺施設   | マックスバリュ平山団地店 1793m / 西友 豊田店 975m / セブンイレブン 日野旭が丘1丁目店 393m / マツモトキヨシ 豊田駅前店 1030m / ひよこハウス豊田 857m / 日野市立旭が丘小学校 1608m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                    |        |       |
| 備考     |                                                                                                                    |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月18日

No.26-08-916

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:渡辺 英司

取引態様:媒介(仲介)

