

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,999万円(税込)	4LDK



【外觀】



【間取り図】



- 広々バルコニー
- 床暖房あり



1F/46.46m² (約14.05坪)

 $2F/46.46\text{m}^2$ (約14.05坪)

一部、協定通路あり

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市一ノ宮4丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩10分		
土地面積	116.84㎡ (約35.34坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.92㎡ (約28.10坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2026年11月下旬
接道状況			
建築確認番号	第26UD I 1 W建00184号	開発許可番号	
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	VITA MALL SEISEKI 762m / 京王ストア 桜ヶ丘店 800m / コエ`イイタ` 聖蹟和田店 625m / 七`ソルブ`ン 多摩和田店 516m / さくら通り 780m / ハ`机`ブ` 保育園 420m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年10月6日

No.26-09-53

お問い合わせ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

