

FOR SALE

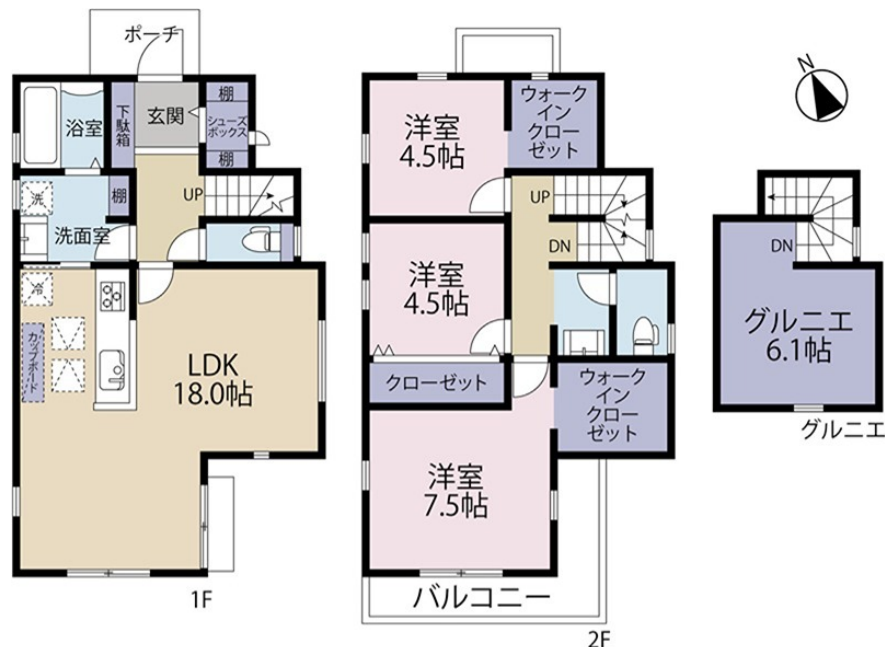
価格	間取りタイプ
7,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩23分 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩29分 京王線 柴崎駅 徒歩35分		
土地面積	120.4㎡ (約36.42坪)	他に私道面積	
建物面積	96.04㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北7.5m公道		
建築確認番号	第26UDI1T建00530号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	Ito TAIRAYA(たいらや) 三鷹新川店 328m / ビッグエー三鷹新川店 442m / ファミリーマート 三鷹中原店 415m / マツキヨ三鷹新川店 1113m / 島忠HOME'S(ホームズ) 仙川店 2426m / もこもこ保育室 293m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月13日

No.26-09-034

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

