

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都府中市小柳町 5 丁目		
交通	西武多摩川線 競艇場前（東京）駅 徒歩4分 西武多摩川線 是政駅 徒歩16分 京王線 多磨霊園駅 徒歩23分		
土地面積	90.9㎡ (約27.49坪)	他に私道面積	
建物面積	91.53㎡ (約27.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東5.5m公道		
建築確認番号	第25UDIW建13230号	開発許可番号	
設備	フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	まいばすけっと小柳町2丁目 1023m / さえき 是政食品館 1294m / ローソン・スリーエフ 府中小柳町店 288m / イオンタウン稲城長沼 3082m / クリエイトSD(イ・デ・イ) 稲城大丸店 2697m / 小柳 保育所 1025m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:渡辺 英司

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年10月19日

No.26-09-910