

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,099万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市南平5丁目		
交通	京王線 高幡不動駅 徒歩12分 多摩モノレール 高幡不動駅 徒歩12分		
土地面積	115.67㎡ (約34.99坪)	他に私道面積	52.91㎡ 持分:4分の1
建物面積	92.18㎡ (約27.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	2026年10月下旬
接道状況	西4.5m私道		
建築確認番号	第25UDI1W建14267号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京王ストア 京王高幡ショッピングセンター店 918m / セブンイレブン 日野高幡橋南店 444m / 薬 マツモトキヨシ 高幡不動店 991m / 柴山内科医院 459m / 角上魚類日野店 1167m / 日野市立南平小学校 768m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月19日

No.26-09-603

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

