

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市東寺方		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス7分 バス停:総合体育館 バス停徒歩2分 京王相模原線 京王永山駅 徒歩28分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩20分		
土地面積	124.9㎡ (約37.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.44㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2027年1月下旬
接道状況	北西7.5m公道		
建築確認番号	第26UDI1W建03849号	開発許可番号	
設備	浄水器 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 2166m / マツストア 東寺方店 254m / セブンイレブン 多摩和田店 738m / ワークマン多摩寺方店 395m / サンドラッグ 東寺方店 300m / 桜ヶ丘第一保育園 154m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月22日

No.26-09-917

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

